

OGGETTO : PROCEDURA APERTA PER APPALTO DEI LAVORI DEL I° STRALCIO FUNZIONALE NELL'AMBITO DELLA RISTRUTTURAZIONE DELL'AREA DELLA VILLA LA TORRACCIA, DELLA COLONICA "STIPO" E DELLA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SALA PROVE E UN NUOVO PARCHEGGIO – LOTTI I E II.

A seguito dei quesiti pervenuti da alcuni soggetti interessati si rileva quanto segue.

QUESITO 1

Domanda

Buongiorno, con la presente siamo a richiederVi se per la gara della ristrutturazione di Villa La Torraccia 1° stralcio è obbligatorio possedere attestazione di Qualità ISO oppure basta avere la SOA.

Risposta

Basta avere la SOA.

QUESITO 2

Domanda

Salve nella procedura da voi bandita come da allegato vengono indicati n. 2 lotti distinti in cui la categoria OG11 è in entrambi i casi sotto il valore di € 150.000 e quindi non necessaria la attestazione di SOA in quanto è sufficiente la dimostrazione del possesso dei requisiti come da art 34 del dlgs 163/2006, inoltre il lotto n.2 non è di certa esecuzione in quanto siete in attesa di un permesso del Comune di Fiesole come indicato sul bando, vi chiediamo quindi perché viene richiesta il possesso della SOA OG11 oltretutto in II classifica che peraltro è necessaria per importi superiori ad € 500.000,00 , in quanto siamo convinti che non sia necessaria l'Attestazione neanche in I classifica . Lo stesso problema lo riscontriamo per la categoria OG2 .

Risposta

Si richiede il possesso dei requisiti come indicati nel Bando e nel Disciplinare di Gara.

QUESITO 3

Domanda

Vi contattiamo per chiedervi,cortesemente,delucidazioni riguardante la gara d'appalto per la realizzazione "DEI LAVORI DEL 1 STRALCIO FUNZIONALE NELL'AMBITO DELLA

RISTRUTTURAZIONE DELL'AREA DELLA VILLA LA TORRACCIA, DELLA COLONICA STIPO E DELLA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SALA PROVE E UN NUOVO PARCHEGGIO - LOTTO I E II". Possediamo la categoria prevalente OG2 classe III, esaminando l'offerta in questione, abbiamo osservato che comprende imprese con categoria prevalente OG2 classe III - bis. Gentilmente, quindi, domandiamo se possiamo far parte della gara in oggetto.

Tralasciamo la categoria OG1 che prevediamo di subappaltare.

Risposta

Si richiede il possesso dei requisiti come indicati nel Bando e nel Disciplinare di Gara, quindi si richiede la SOA per la categoria OG2 classe III bis.

QUESITO 4

Domanda

Buongiorno, con la presente vi richiediamo un chiarimento per la partecipazione alla gara in oggetto:

Possedendo noi come capogruppo la categoria OG2 classifica III, possiamo assieme ad un'altra impresa mandante con categoria OG2 partecipare alla gara senza che nessuna delle 2 imprese posseda la categoria OG11.

Come si evince dal bando deve essere dichiarato in fase di gara la volontà di ricorrere al subappalto nel nostro caso, basta che "l'impresa concorrente deve essere in possesso della qualificazione riferita alla categoria prevalente per classifica adeguata all'importo complessivo dell'appalto (OG2 classifica III-bis)".

Pertanto vi richiediamo il chiarimento di cui sopra.

Risposta

Come richiesto dal punto 9 del Bando e capo I del Disciplinare di gara per quanto attiene alla qualificazione obbligatoria OG 11 classe II, il concorrente che non intenda eseguirla direttamente deve rilasciare la dichiarazione di subappalto o costituzione RTI. In caso di subappalto l'impresa concorrente deve essere necessariamente in possesso della qualificazione riferita alla categoria prevalente per classifica adeguata all'importo complessivo dell'appalto, ovvero OG2 classifica III-bis.

QUESITO 5

Domanda

In merito al sopralluogo da effettuarsi per la gara avente per oggetto la "RISTRUTTURAZIONE DELL'AREA DELLA VILLA LA TORRACCIA, DELLA COLONICA "STIPO" E DELLA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SALA PROVE E UN NUOVO PARCHEGGIO", la presa visione può essere effettuata anche da soggetto appositamente delegato con regolare atto notorio rilasciato da un Comune?

Risposta

Occorre presentare procura notarile come previsto dal Capo III del Disciplinare di Gara.

QUESITO 6

Domanda

Spett.le Scuola,

con la presente siamo a richiedere in merito alla gara di appalto di ristrutturazione dell'area della villa La Torraccia, se viene accettato "il bonus 20%" per il raggiungimento in ati della categoria principale ovvero OG2 cat.III bis.

Risposta

Si rinvia a quanto previsto dalla normativa vigente.

QUESITO 7

Domanda

Buongiorno, scrivo in merito alla gara di cui in oggetto per porVi due quesiti:

Per il sopralluogo possiamo inviare un dipendente dell'impresa con relativa delega?

Possiamo partecipare alla gara solo per il II° LOTTO?...In caso affermativo....ci atteniamo alle modalità previste per l'intero appalto?

Grazie in anticipo

Risposta

Per il sopralluogo è consentito inviare un dipendente dell'impresa con delega conforme a quanto previsto dal Disciplinare di Gara.

Non è possibile partecipare alla gara solo per il Lotto II.

QUESITO 8

Domanda

Salve, con la presente siamo a richiederLe il seguente chiarimento in merito alla gara di appalto che si svolgerà alla Scuola di Musica di Fiesole:

il LOTTO II riguarda la realizzazione di un nuovo parcheggio, forse la categoria adeguata per l'esecuzione di tali lavorazioni è la CAT.OG3 e non la CAT.OG2.

Risposta

Il 1° Stralcio Funzionale, con oggetto “Ristrutturazione dell’area della Villa La Torraccia, della Colonica “Stipo” e realizzazione di una nuova sala prove e un nuovo parcheggio”, non include il parcheggio né la sala prove.

QUESITO 9

Domanda

Salve, con la presente siamo a richiederLe il seguente chiarimento in merito alla gara di appalto che si svolgerà alla Scuola di Musica di Fiesole:

La Relazione tecnica deve essere costituita da DUE pagine formato A4 con scrittura solo fronte, carattere tipo “Arial” dimensione minimo 12 e massimo 50 righe; successivamente viene però indicato che tale documento deve essere costituito da massimo DUE cartelle descrittive.

Volevamo sapere se le DUE CARTELLE corrispondono sempre alla DUE PAGINE.

Risposta

Sì, corrispondono.

QUESITO 10

Domanda

Buongiorno, con la presente siamo a richiedere i seguenti chiarimenti.

In relazione al sub-elemento 2b "impianto di depurazione" chiediamo cortesemente il numero d'ordine / tariffa del relativo computo metrico estimativo.

Inoltre se la relazione di due cartelle riguarda il funzionamento con le specifiche tecniche dell'impianto o se riguarda le modalità di posa del manufatto in cantiere.

Risposta

I numeri d'ordine / tariffa sono ricavabili dai documenti a base di gara.

La migliororia relativa all’impianto di depurazione deve descrivere la tipologia di impianto che si propone di realizzare.

QUESITO 11

Domanda

1: Le voci di computo relative agli scavi riportano quantità complessive (976,8375+801,3630) con accatastamento nell’ ambito del cantiere. La relazione geologica prevede uno spandimento fino a spessore cm 20 su una superficie di mq 4.000 a valle dell’edificio. Nel computo non abbiamo individuato la voce relativa allo spandimento sopra descritto.

Chiediamo chiarimenti in merito alle modalità di esecuzione delle opere di scavo da Voi richieste nel sub-elemento 2a.

Risposta

Si prega di attenersi a quanto indicato nei documenti a base di gara.

Domanda

2: In merito all'impianto di depurazione a fanghi attivi, considerata l'ubicazione del fosso ricevente si chiedono chiarimenti su quali e quante voci di computo siano a tale opera riferite, non avendo noi individuato ad esempio la voce relativa alla tubazione di porta via fra il depuratore ed il fosso stesso. (solo in una tavola si evidenzia la dimensione diam 140).

Risposta

Si prega di attenersi a quanto indicato nei documenti a base di gara.

Domanda

3: In merito alle strategie per ridurre l'impatto sulla viabilità pedonale e veicolare chiediamo se tale criticità è riferita solo alla viabilità esterna alla proprietà oppure anche all'interno della stessa, essendo previsto negli oneri per la sicurezza l'installazione di un semaforo per senso alternato; e in tal caso l'onere e la richiesta di autorizzazione a tale installazione a chi spetta.

Risposta

La viabilità è sia quella esterna che quella interna.
Eventuali oneri e richieste di autorizzazione spettano all'appaltatore.

QUESITO 12

Domanda

Buonasera, con la presente siamo a richiederVi se per la gara della ristrutturazione di Villa La Torraccia 1° stralcio, avvalendoci dei requisiti di un'impresa ausiliaria la cui attestazione Soa è in fase di aggiornamento, è sufficiente presentare nella documentazione di gara l'attestazione soa corredata dal contratto di aggiornamento soa.

Vi chiediamo, se è possibile, di risponderci quanto prima, considerato che in caso negativo dovremmo avvalerci dei requisiti di un'altra impresa ausiliaria

Risposta

L'aggiornamento del certificato SOA non impedisce la partecipazione alla gara. Occorre comunque provare l'esistenza della certificazione con mezzi idonei che garantiscano un soddisfacente grado di certezza.

QUESITO 13

Domanda

In riferimento al sub. elemento 2b si richiede se sia possibile eseguire un impianto di fitodepurazione in sostituzione di quanto previsto in fase di progetto.

In attesa di un Vs cortese riscontro in merito porgiamo cordiali saluti.

Risposta

Si prega di attenersi alla tipologia prevista dal progetto e dai documenti a base di gara.

QUESITO 14

Domanda

Salve, con la presente siamo a richiederLe il seguente chiarimento in merito alla gara di appalto che si svolgerà alla Scuola di Musica di Fiesole: Leggendo i quesiti che Vi sono stati posti dalle varie ditte e le Vs risposte, state sostenendo che la CAT. OG11 si può subappaltare al 100%.

Vogliamo precisare che la CAT. OG11 è CATEGORIA SPECIALISTICA quindi può essere subappaltata solo per il 30%; pertanto le ditte devono possedere per partecipare alla gara obbligatoriamente la CAT. OG11 in 1° CAT. (Vedi tutte le sentenze del Consiglio di Stato).

Inoltre chiediamo se è possibile prorogare la scadenza della gara per dare ulteriore tempo alle ditte per compilare l'offerta tecnica.

In attesa di un Vs riscontro porgiamo cordiali saluti.

Risposta

Nel caso di specie, trattandosi di lavorazioni di cui al 107, comma 2 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. di importo superiore al 10 per cento del valore complessivo dell'appalto, ma inferiore al 15 per cento, la categoria OG 11 è subappaltabile integralmente a soggetti qualificati.

QUESITO 15

Domanda

Buonasera, in merito alla presentazione degli elaborati "busta B offerta tecnica" vorremmo sapere se oltre alle relazioni in A4 e agli elaborati in A3 previsti nel disciplinare, è ammesso allegare le schede tecniche dei macchinari e delle tecnologie che si intende utilizzare o comunque altri documenti esplicativi della proposta. Si ringrazia per l'attenzione.

Risposta

Tutta la documentazione attinente l'offerta tecnica deve essere contenuta nelle pagine e negli elaborati indicati nel Disciplinare di Gara.

QUESITO 16

Domanda

In merito alla procedura di gara avente per oggetto la "RISTRUTTURAZIONE DELL'AREA DELLA VILLA LA TORRACCIA, DELLA COLONICA "STIPO" E DELLA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SALA PROVE E UN NUOVO PARCHEGGIO", vorremmo sapere se l'installazione del depuratore è finalizzata al solo trattamento delle acque di lavaggio delle macchine di cantiere.

Risposta

Come indicato dai documenti a base di gara, il depuratore sarà a servizio dell'immobile oggetto d'intervento.

QUESITO 17

Domanda

In riferimento alla gara d'appalto indicata in oggetto, siamo a chiedere le seguenti delucidazioni:

Noi ci serviamo di una assicurazione che emette polizze con firma digitale, per tutte le gara alle quali partecipiamo, chiediamo sempre conferma alle Pubbliche Amministrazioni se accettano la cauzione firmata digitalmente e per il momento non abbiamo avuto problemi. Essendo la prima volta che partecipiamo ad una gara con la Fondazione ONLUS Scuola di Musica di Fiesole, con la presente chiediamo conferma se è possibile remissione della polizza richiesta ai punto 5 dei disciplinare di gara firmata digitalmente.

Risposta

La possibilità di presentare una cauzione con firma digitale può essere ammessa nel rispetto delle formalità e prescrizioni richieste dalla legge (d.lgs. 82/2005 e s.m.i.) così chiarito anche dalla giurisprudenza formatasi sul punto (si veda T.A.R. Lazio Latina, sez. I, 20 dicembre 2012, n. 1006, T.A.R. Calabria, Catanzaro, sez. I, 6 giugno 2012, n. 539, T.A.R. Palermo Sicilia sez. III, 12 aprile 2010, n. 4935, C.G.A. sentenza n. 330 del 28 aprile 2011).

QUESITO 18

Domanda

Salve, con la presente siamo a richiederLe, per quanto riguarda la gara. di appalto che si svolgerà alla Scuola di Musica, se è possibile prorogare la scadenza della gara. per dare ulteriore tempo alle ditte di compilare l'offerta tecnica.

Risposta

Avviso pubblicato on line in data 21.06.2013, il termine di scadenza di presentazione delle offerte è stato prorogato a mercoledì 3 luglio 2013 alle ore 13,00; la seduta pubblica per l'apertura delle offerte è stata differita al giorno giovedì 4 luglio 2013 alle ore 15,30.
